



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АРАМЖИЛКОМХОЗ»
(ООО «УК «АРАМЖИЛКОМХОЗ»)

624000, Свердловская область, город Арамиль, улица Щорса, дом 57, телефон: (34374) 3-09-12.
ИНН/КПП 6652031330/665201001; ОГРН 11066520011246.

№ Б/Н «24» марта 2015 г.

Главе Арамильского городского округа
В.Л. Герасименко

Уважаемый Владимир Леонидович!

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (п. 1 ст. 192 ЖК РФ).

В связи с подачей МУП «Арамиль-Тепло» заявления в Арбитражный суд Свердловской области (дело №А60-57892/2014) о признании ООО «УК «Арамжилкомхоз» несостоятельным (банкротом) управляющая компания не обратилась в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности.

Уведомляю Вас, что, в случае, если в срок до 01 апреля 2015 года юридическое лицо (ООО «УК «Арамжилкомхоз»), осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению МКД, не обратилось в ГЖИ Свердловской области, осуществляющая региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности, при этом собственники помещений МКД находящиеся под управлением ООО «УК «Арамжилкомхоз» о выборе способа управления своим МКД извещены, то в течении 15 дней орган местного самоуправления (Администрация Арамильского городского округа) обязан созвать собрание собственников помещений МКД для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2014 года №255-ФЗ юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на её осуществление до 01 мая 2015 года. После 01 мая 2015 года осуществление данной деятельности не допускается. Поэтому договоры по управлению МКД, находящиеся под управлением ООО «УК «Арамжилкомхоз», расторгаются с 01 мая 2015 года.

Благодарю за сотрудничество и понимание.

Генеральный директор

С.Н. Варигин

