

Комплексное благоустройство
общественной территории
Парк "Левобережье", прилегающая
территория к парку "Арамилская Слобода"

ОСНОВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



• Основным **местом притяжения** рассматриваемого участка набережной является территория примыкающая к парку Арамилевская Слобода.



• Территория Парка Арамилевская слобода состоит **из трех частей**: собственная земля собственника, аренда земли у Муниципального образования и территория муниципального образования, которая примыкает к основному парку.



• Основной задачей является **переосмысление функций и потенциала территории**. Привлекательность территории повышается посредством применения методов тактического благоустройства. В результате образуются новое общественное пространство, упорядочиваются пешеходные связи, формируется эффективная система объектов питания и обслуживания. В концепции предложены оптимальные варианты отделки, мощения, элементов благоустройства и декора, благодаря которым формируется комфортная среда.



• Окраинные лесные массивы соединяются с парками, бульварами, скверами в центре и **формируют зеленый каркас города**. Они улучшают экологическую ситуацию: поглощают углекислый газ, очищают, впитывают и удерживают дождевые стоки, снижают эффект локального перегрева. Поэтому в городских парках следует не только развивать досуговую функцию, но и сохранять природную составляющую.
















▶ СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ОТБОРА РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- посещаемость общественной территории;
- физическое состояние и уровень благоустройства общественной территории, не соответствующий правилам благоустройства территории Арамильского городского округа;
- проектно-сметная документация (при необходимости заключение государственной экспертизы);
- соответствие общественной территории градостроительной документации в части сохранения ее функционального зонирования;
- территория, находящаяся в черте города;
- наличие факторов, способствующих привлечению посетителей на общественную территорию (проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных праздников и соревнований, организация пешеходных потоков в период проведения массовых мероприятий, а также месторасположение учреждений социальной сферы и досуга);
- наличие дизайн-проекта;
- возможность многофункционального использования общественной территории различными целевыми группами в соответствии с их потребностями (сегментирование по возрастным, социальным признакам, объединение по интересам);
- возможность вовлечения общественной территории в общее функциональное благоустройство прилегающих территорий (организация транзитного передвижения граждан и гостей города к объектам и сервисам городской инфраструктуры, освещения, озеленения, организация мест отдыха, детских игровых и спортивных площадок), связанность территории с другими, ранее благоустроенными, зонами;
- возможность реализации комплекса мероприятий по развитию въездного и внутреннего туризма, создание пространства, формирующего туристические и прогулочные маршруты, близость к главным городским достопримечательностям, туристическим и спортивным объектам, кварталам жилой застройки.



ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ СЕГОДНЯ

Уже сейчас на территории и вблизи участка парка находятся:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Коллективные средства размещения – гостиницы и хостел |  | Объекты торговли – Торговый город «Арамильский привоз», центр фермерских продуктов «Сельский привоз», рынок выходного дня |
|  | Объекты общественного питания – кафе и ресторан |  | Развитый комплекс парковок |
|  | Объекты туристского показа, Этнографический центр истории казачества «Арамильская слобода» |  | Объекты придорожного сервиса – АЗС, автомойка, шиномонтаж |
|  | Объекты отдыха – парк на берегу реки Исеть в сосновом лесу с беседками |  | Храм Во Имя Святой Троицы, Часовня Во Имя Николая Чудотворца |
|  | Оборудованная сцена |  | Веревочный парк, две трассы |
|  | Спортивные площадки, Площадка для флорбола |  | Детская площадка |
|  | Мототрасса |  | Места для индивидуального отдыха (беседки) |
| | |  | Этнодвор с животными |



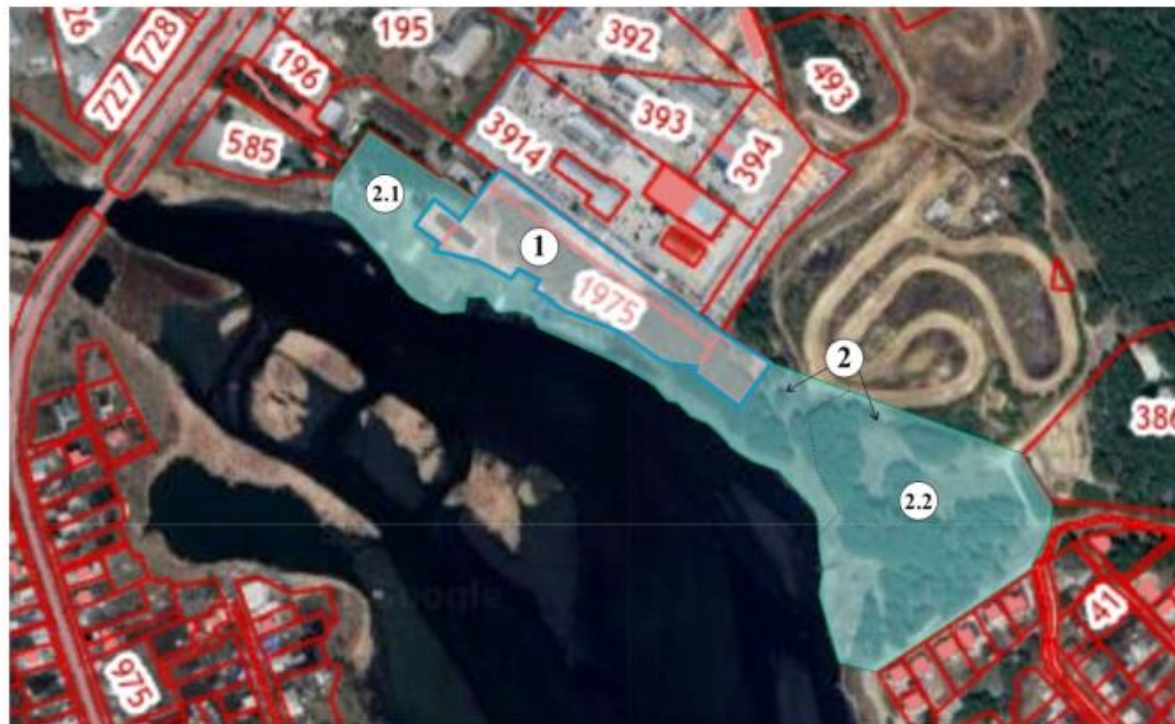
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К АРАМИЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

•2.1

ЭТА ОСНОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КОТОРАЯ БУДЕТ БЛАГОУСТРАИВАТЬСЯ В 2024 ГОДУ

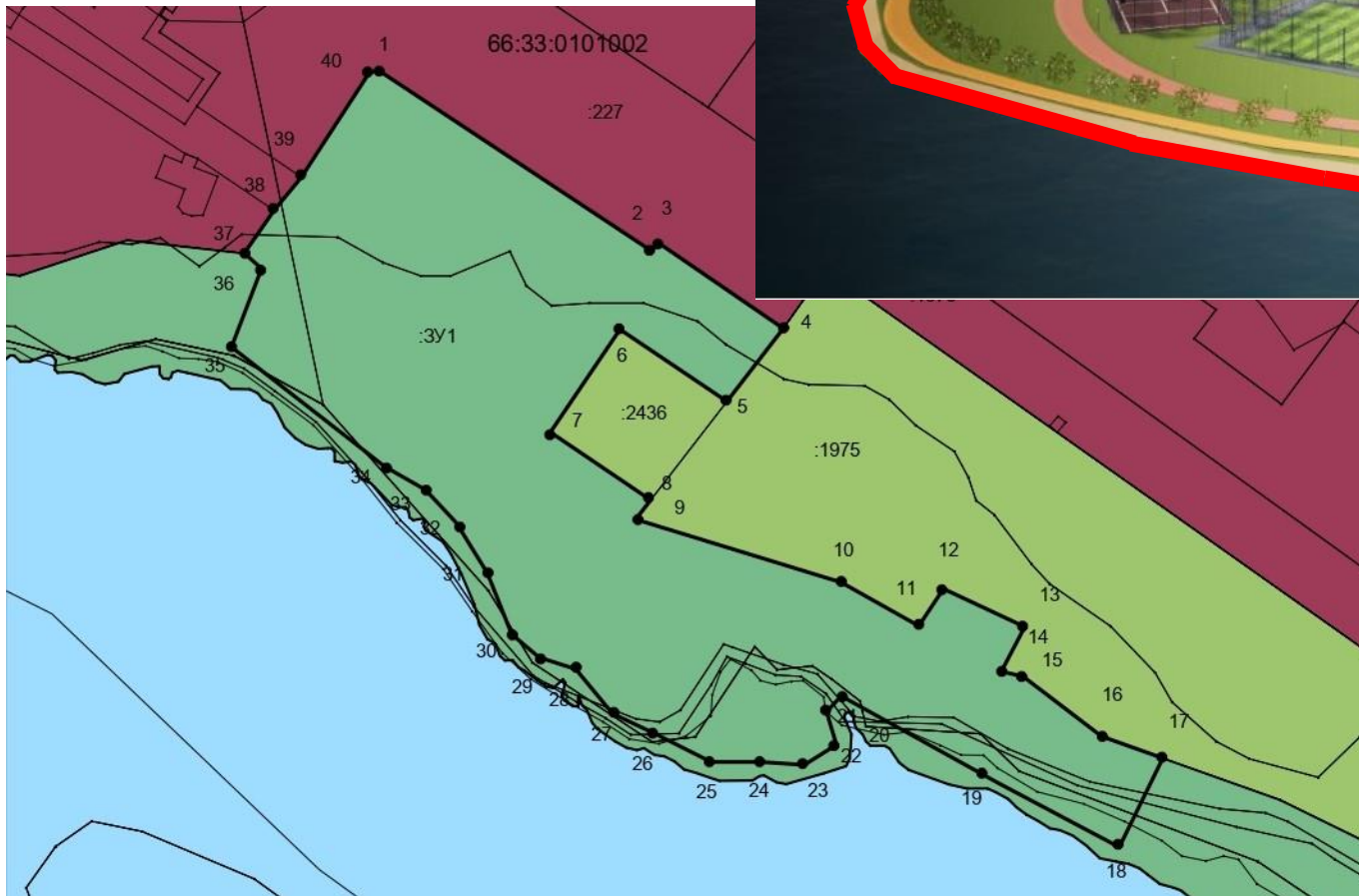
•2.2

ЭТО ВТОРОЙ ЭТАП НА 2026 ГОД



1. Территория парка «Арамилская Слобода» расположен на 4 земельных участка с кадастровыми номерами: 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:1976, 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:2437 и имеет общую площадь - 1,8226 га
2. Территория планируемая к благоустройству по программе «Комфортная городская среда», общей площадью - 6,1 га. Проект планируется реализовывать в два этапа: 1 этап на площади - 2,5 га (2.1), 2 этап на площади - 3,6 га (2.2)





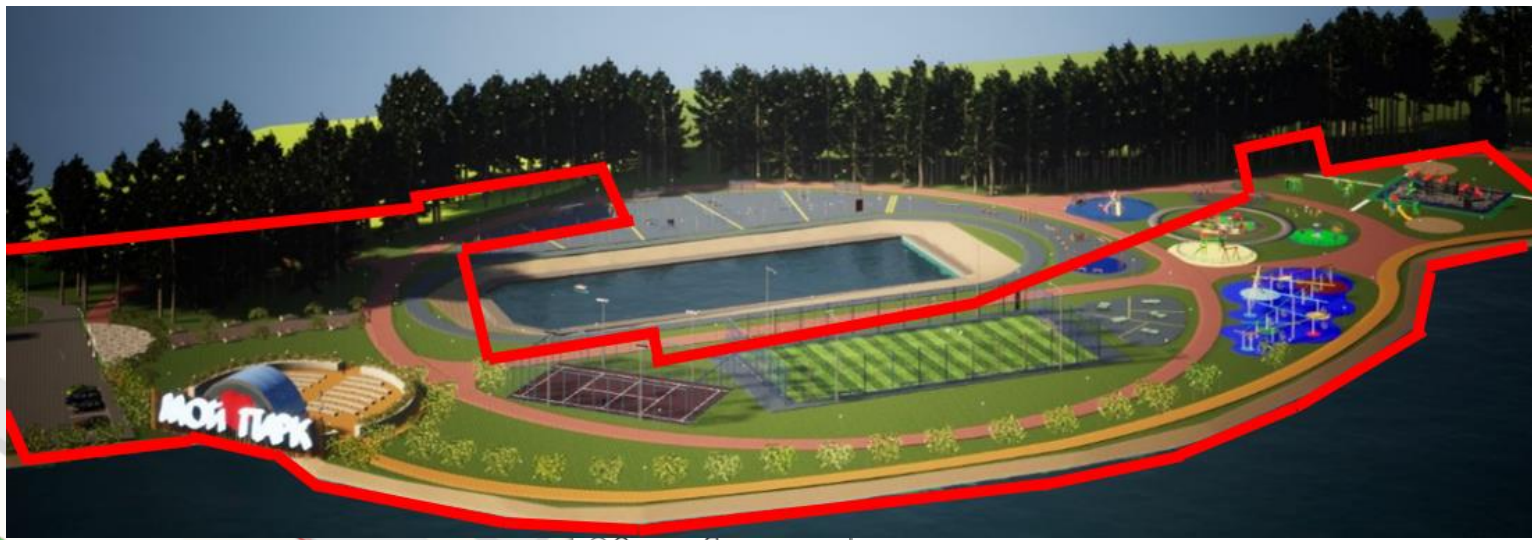
Уточненная площадь постановки на кадастровый
учет **12529 квадратных метров.**

Указанная в дизайн-проекте зона бассейна
размещена на территории парка «Арамильская слобода»,
для обустройство бассейна подана заявка в Департамент
по развитию туризма и индустрии гостеприимства
Свердловской области. Планируется обустройство
за счет субсидии или частных инвестиций



Публичная кадастровая карта России

на 18.07.2023



Адрес или кадастровый номер участка

Кадастровый номер: [66.33.0101002:3967](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
благоустройство территории (12.0.2)

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Пролетарска](#)

Уточненная площадь: 12 529 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

227

2436

1975

Казачья жилая изба

Казачья оружейная изба

Пушка

Свадебная арка

Казач.1976 строи

Спутник Яндекс

Спутник Google

Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

[Настроить карту](#)



ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ ОПРОСА

Выберете понравившиеся позиции благоустройства парка «Левобережье», прилегающая территория к парку «Арамилская слобода»

Зона активного отдыха	113	23.5%
Детские зоны	96	20.0%
Дорожно тропиночная зона	82	17.0%
Зона проведения общественных мероприятий	70	14.6%
Аллея славы	70	14.6%
Зона парковки	50	10.4%

ЗОНЫ ПРОЕКТА



•Дорожно тропиночная зона



•Зона парковки



•Зона проведения общественных мероприятий



•Зона активного отдыха



•Детские зоны



•Аллея славы

ИРИНА МАТКИНА, МАМА РЕБЕНКА С ОВЗ:

"Очень хорошая идея. Мы давно хотели для наших детей парк, в котором особенные детки, пожилые люди и дети с инвалидностью будут чувствовать себя комфортно. Конечно, есть моменты, которые необходимо учесть при создании такого парка.

Важно, обустроить автобусные остановки и сами автобусы, чтобы было удобно добираться колясочникам. Должны быть оборудованы туалеты и выделены места для комнат матери и ребенка. Нужны люди, которые будут следить за порядком и чистотой. В парке должны стоять контейнеры для мусора. Также необходимы площадки, на которых смогут играть как здоровые дети, так и дети-инвалиды. Для взрослых нужны скамейки, а для молодёжи можно сделать зоны, где они смогут проводить время вместе, можно поставить скейт-парк".



ВЕРА СЫРНИКОВА:

"Очень хотелось бы, чтобы был скейт-парк и спортивные площадки - футбол, волейбол, баскетбол, а по периметру вело- и беговые дорожки. Детская зона с навесами от солнца и дождя, с безопасным покрытием, в современном стиле.

Главное в парке - растения, поэтому хотелось бы, чтобы к созданию привлекли специалистов по ландшафтному дизайну. Так как имеется выход к воде, обязательно использовать это преимущество - можно сделать барную стойку с видом на реку, как в Нью-Йорке.

Считаю, что такой парк станет местом притяжения горожан самого разного возраста, такого пространства очень не хватает городу".

МАРИЯ НАУМОВА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МОЛОДЕЖНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА АРАМИЛИ:

"Мы еще только в начале пути, и я считаю, что путь этот правильный. Когда каждый житель вовлечен в процесс планирования территории, он, во-первых, чувствует себя услышанным, во-вторых, может получить действительно комфортную городскую среду, а в-третьих, начинает бережнее относиться к окружающему его пространству. Сейчас у каждого есть возможность быть услышанным! Я уверена, что проект благоустройства парка "Левобережье", прилегающей территории к парку "Арамилская Слобода" - прекрасная перспектива сделать наш город лучше!".

ПОЛИНА ЗАПРУДИНА:

"Отдельная просьба, чтобы в будущем после реализации данного проекта к работе в парке привлекли людей и подростков с ограниченными возможностями здоровья из Арамилы. Допустим, можно привлекать их снег убирать или листья, помогать, чтобы они имели официальное место трудоустройства, и могли получать свою денежку, небольшую, но свою".



ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА "ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ" И НАБЕРЕЖНАЯ - ЭТО МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.

Победа в рейтинговом голосовании дает возможность получить Арамилскому городскому округу финансирование из федерального бюджета на перерождение этого места. Да, рядом есть коммерческий объект, но он является социально-ориентированным. Близость "Арамилской слободы" - это огромный плюс для проекта благоустройства "Левобережья". Такое соседство будет лишь повышать туристический потенциал городского округа и обеспечивать присмотр за общественным порядком.



ОСНОВНЫЕ ЗОНЫ

От идеи и проектирования до реализации проекта



ЗОНА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА



ДЕТСКИЕ ЗОНЫ



АЛЛЕЯ СЛАВЫ





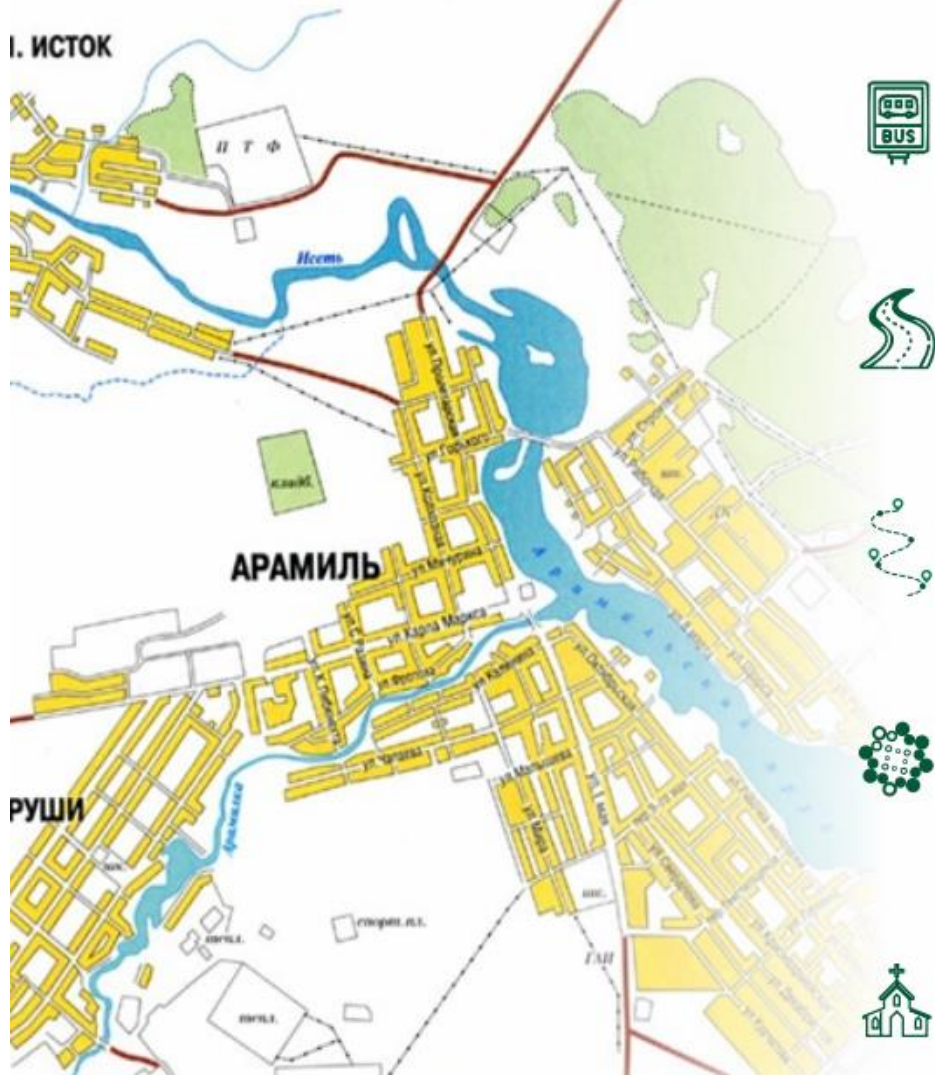




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Рядом с парком находятся

I. ИСТОК



Пассажирские остановочные пункты



Развитая дорожная сеть: пересечение трасс федерального значения - Челябинская, Тюменская



Взаимосвязан с другими патриотическими и казачьими объектами



В 7 км от международного торгового-выставочного центра EXPO (Иннопром)



в 20 км от центра г. Екатеринбург (Храм на Крови)



Автобусные остановки



Международный аэропорт г. Екатеринбург КОЛЬЦОВО



Автовокзал (автостанция г. Арамилль)



Железнодорожные станции Кольцово, Арамилль

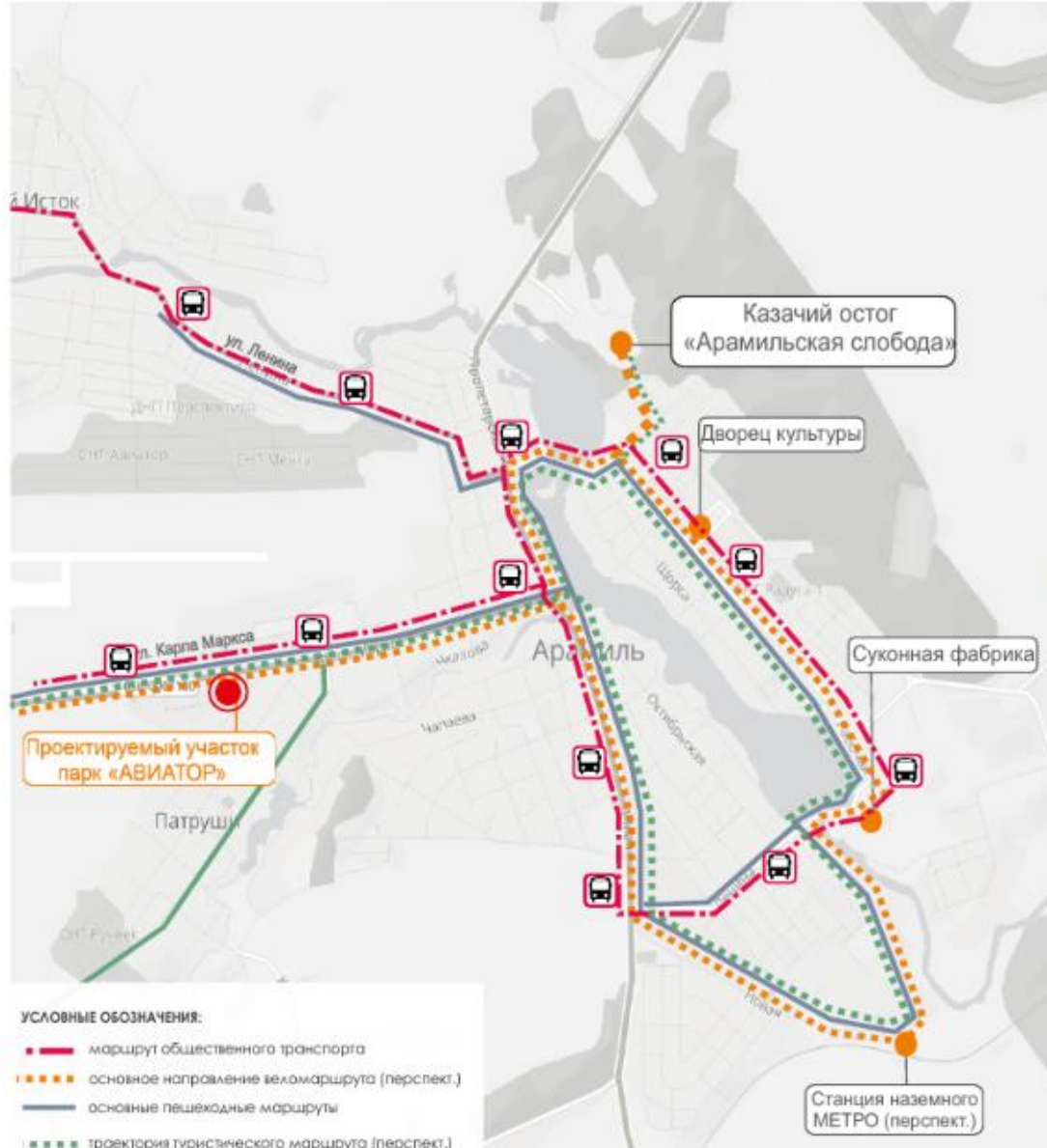


Жилье и застройка, преимущественно индивидуальная



КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ, ВЕЛОСИПЕДНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. СВЯЗЬ С ГОРОДОМ

АНАЛИЗ





*Многофункциональность использования общественной территории,
Прогулки местных жителей, прием туристических групп*





Многофункциональность использования общественной территории, Событийные мероприятия: Фестиваль Казаки Урала 2023, более 1000 участников и гостей





Многофункциональность использования общественной территории,
Событийные мероприятия: Майская велопрогулка 2023, 5000 участников