**ДОГОВОР**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Арамиль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

 **МУП «Арамиль-Тепло»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Машицина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одно стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Исполнитель на условиях настоящего договора обязуется осуществить подключение к тепловым сетям Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в пределах границ земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащего Заявителю на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «объект», «подключаемый объект», на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению.
	2. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.
	3. Заявитель осуществляет подготовку объекта к подключению, в соответствии с Условиями подключения, выданными Исполнителем и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
	4. Подключение объекта осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование существующих тепловой сети, тепловой камеры Исполнителя*).
	5. Подключаемая тепловая нагрузка **- \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,** в том числе:
* отопление - \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;
* вентиляция - \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч
* гвс -\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч
* технология \_\_\_\_\_\_Гкал/ч
	1. Срок подключения объекта к тепловой сети Исполнителя при выполнении Заявителем условий подключения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Исполнитель в срок установленный договором, при выполнении Заявителем Условий, обязуется осуществить организационные и технические действия, дающие возможность подключаемому объекту потреблять через точку подключения тепловую энергию из системы теплоснабжения Исполнителя.
	2. При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:
* осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
* проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 3-х рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
* в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта.
* осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
* принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
	1. В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение объекта к системе теплоснабжения.

* 1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, Исполнитель направляет в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности.
	2. Исполнитель, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя, принимает, либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.
	3. Исполнитель, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя, согласовывает отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

* 1. При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:
* участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
* привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.
* изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.
	1. Заявитель в срок указанный в п. 1.6. договора обязуется выполнить организационные и технические мероприятия необходимые для подключения объекта к тепловой сети в точке подключения, предусмотренные в Условиях подключения. Выполнение Заявителем технических условий подтверждается соответствующим актом, подписанным сторонами.
	2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:
* выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
* представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
* направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
* обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
* устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.
* принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после их устранения Исполнителем.
	1. После выполнения Заявителем условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания платы.

* 1. Заявитель обязан до направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения оборудовать за свой счет объект приборами учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г. и сдать приборы учета по акту Исполнителю.
	2. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутрикорпусных сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения согласовываются сторонами до начала подачи теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 23.05.2004г.
1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. Плата за подключение не взимается.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:
* получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
* заключает с Исполнителем договор теплоснабжения;
* предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в Ростехнадзор устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации (получения разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки).
	1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок по признаку владения на праве собственности или ином законном основании и предоставлением указанных документов в Ростехнадзор для получения разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки.
	2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

* 1. За неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
	2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
	3. Настоящий договор подписан сторонами в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.
1. **АДРЕСА ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****МУП «Арамиль-Тепло»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Машицин м. п. | **ЗАЯВИТЕЛЬ:****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. п. |