

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации Арамильского городского округа

от 23.03.2020 № 17

г. Арамиль

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа в соответствии с Приложением к настоящему распоряжению.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа



В.Ю. Никитенко
В.Ю. Никитенко

Приложение к распоряжению
Администрации Арамильского
городского округа
от 23.03.2020 № 17

**План мероприятий («дорожная карта»)
по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа**

№	Мероприятие	Ответственный	Срок	Статус
1	Уточнение перечня имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, а также имущества, которое подлежит списанию или передаче в муниципальную собственность	Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация АГО; Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – КУМИ АГО); Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло» (далее – МУП «Арамиль-Тепло»)	30.03.2020	
2	Внесение Администрацией АГО изменений в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения (пункт 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»), утвержденных постановлением Администрации АГО	Администрация АГО; КУМИ АГО	01.04.2020	

3	Размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сети «Интернет») на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) и Администрации АГО (пункт 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»)	Администрация АГО; КУМИ АГО	01.04.2020	
4	Проведение инвентаризации имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, в том числе на предмет его государственной регистрации. Синхронизация технико-экономических параметров, полученных по результатам технического обследования объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, с информацией, содержащейся в схеме теплоснабжения Арамильского городского округа	Администрация АГО КУМИ АГО, МУП «Арамиль-Тепло»	01.04.2020	
5	Формирование перечня незарегистрированного имущества, подлежащего к передаче в концессию, и его опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности	Администрация АГО; КУМИ АГО; МУП «Арамиль-Тепло»	07.04.2020	
6	Регистрация незарегистрированного имущества	Администрация АГО; КУМИ АГО	не более 1 года с момента подписания концессионного соглашения, 2021 год	
7	Уточнение перечня технических мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных	Администрация АГО; МУП «Арамиль-Тепло»	10.04.2020	

	на территории Арамильского городского округа, с оценкой затрат на проведение этих мероприятий и сроков реализации			
8	Подготовка перечня земельных участков, планируемых к передаче Концессионеру в рамках реализации технических мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа	Администрация АГО	10.04.2020	
9	Уточнение сведений, содержащихся в отчете о техническом обследовании в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 года № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»	Администрация АГО; МУП «Арамиль-Тепло»	10.04.2020	
10	Определение в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2014 года № 162/пр фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа и планируемых к передаче в концессию, за последние 3 года	МУП «Арамиль-Тепло»	25.03.2020	

11	Подготовка пакета документов, направление посредством государственной системы электронного документооборота Правительства Свердловской области в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заявления для утверждения плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, обеспечение взаимодействия с Министерством в части устранения замечаний к документам, подтверждающим расчеты и исходные данные для утверждения указанных показателей	Администрация АГО; МУП «Арамилль-Тепло»	20.04.2020	
12	Актуализация в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», схемы теплоснабжения Арамилльского городского округа с учетом проведенного технического обследования и планируемых технических мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамилльского городского округа	Администрация АГО	01.07.2020	
13	Включение в Программу комплексного развития Арамилльского городского округа решений принятых при актуализации Схемы теплоснабжения Арамилльского городского округа в части выполнения Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамилльского городского округа и планируемых к передаче в концессию	Администрация АГО	01.08.2020	
14	Подготовка финансовой модели проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамилльского городского округа	Администрация АГО	25.03.2020	

	с определением долгосрочных параметров концессионного соглашения			
15	Подготовка конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамильского городского округа	Администрация АГО	20.04.2020	
16	Согласование проекта конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамильского городского округа с Правительством Свердловской области посредством государственной системы электронного документооборота Правительства Свердловской области	Администрация АГО	18.05.2020	
17	Принятие решения о проведении конкурса по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамильского городского округа и создание конкурсной комиссии	Администрация АГО	18.05.2020	
18	Публикация сообщения о проведении открытого конкурса о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамильского городского округа с приложением конкурсной документацией в сети Интернет	Администрация АГО	22.05.2020	
19	Представление заявок на участие в конкурсе	Администрация АГО	01.07.2020	
20	Рассмотрение заявок	Администрация АГО	14.07.2020	
21	Направление запроса на предоставление конкурентных предложений	Администрация АГО	20.07.2020	
22	Представление конкурентных предложений	Администрация АГО	09.10.2020	
23	Рассмотрение концедентом конкурсного предложения заявителя и принятие решения о заключении концессионного соглашения с ним	Администрация АГО	16.10.2020	

24	Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса	Администрация АГО	30.10.2020	
25	Подписание концессионного соглашения	Администрация АГО	16.11.2020	
26	Принятие решения об увеличении предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Арамильского городского округа (далее – предельный индекс)	Администрация АГО; Дума АГО	15.09.2020	
27	Направление обращения в адрес Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева о согласовании с Федеральной антимонопольной службой установление АГО предельного индекса превышающего индекс по субъекту в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительств Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» с приложением проекта конкурсной документации и концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения Арамильского городского округа	Администрация АГО	01.10.2020	
30	Положительное согласование с Федеральной антимонопольной службой увеличение предельного индекса	Администрация АГО	10.11.2020	