

Приложение  
к постановлению Администрации Арамилского городского округа  
от 20.03.2024 № 182

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа  
от 20.03.2024 № 184

Карта-схема

границ территории туристического центра города Арамилы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 20.03.2024 № 184

**Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа**

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14, статьями 161 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьями 16, 17, 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Арамилского городского округа (Приложение № 2).

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении дополнительной помощи (субсидии) из бюджета Арамилского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа (Приложение № 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа**

1. Настоящий порядок устанавливает механизм предоставления оказания на возвратной и/или безвозвратной основе дополнительной помощи (субсидии) за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), определяет основания и условия предоставления дополнительной помощи (субсидии) юридическим лицам из бюджета Арамилского городского округа, порядок возврата, определяет цель и случаи предоставления за счет средств бюджета Арамилского городского округа дополнительной помощи (субсидии) при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа.

2. Настоящий Порядок не распространяется на жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Многоквартирный жилой дом не должен быть включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на текущий год и краткосрочный период, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы». Под неотложной необходимостью понимаются случаи, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа, затраты на которые не могли быть спрогнозированы заранее.

3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Целью предоставления дополнительной помощи (субсидии) из бюджета Арамилского городского округа юридическим лицам является финансовое обеспечение затрат при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости, а также на проведение аварийно-восстановительных работ на общем имуществе собственников многоквартирных домов в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11 августа 2017 года № 260.

5. Дополнительная помощь (субсидия) предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Арамилского городского округа, на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных постановлением Главы Арамилского городского округа, на цели, указанные в настоящем Порядке.

6. Общий сбор взносов собственников на капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме на момент обращения за предоставлением дополнительной помощи (субсидии) из местного бюджета на оказание дополнительной помощи в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не должен составлять менее 90 процентов от общей суммы начисленных взносов на капитальный ремонт за весь период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу.

7. В многоквартирном жилом доме, по которому поступило обоснованное обращение об оказании дополнительной помощи (субсидии) в проведении капитального ремонта общего имущества, обязательно наличие Протокола общего собрания собственников жилого дома, подтверждающее наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества многоквартирного дома.

8. Дополнительная помощь (субсидия) предоставляется на условиях безвозвратности и/или возвратности Администрацией Арамилского городского округа, являющейся главным распорядителем средств местного бюджета (далее - Главный распорядитель) при условии финансовой возможности на текущий финансовый год и утверждении соответствующей статьи местного бюджета.

9. Обязательным условием предоставления дополнительной помощи (субсидии) является согласие получателя на осуществление Главным распорядителем финансового контроля по соблюдению получателем условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи (субсидии).

10. Получатель дополнительной помощи (субсидии) представляет Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Арамилского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арамилского городского округа (далее - Комиссия), документы, указанные в п. 21 Порядка посредством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

11. С целью определения неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Комиссия в течении 10 дней с даты поступления документов рассматривает представленные документы и возможность выделения денежных средств из бюджета Арамилского городского округа для реализации мероприятий по капитальному ремонту.

12. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Ко-