

средств местного бюджета.

2. В ходе проведения инвентаризации муниципального имущества было выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. При обслуживании указанных сетей возникают конфликты с собственниками земельных участков, что является препятствием для проведения своевременного капитально- и текущего ремонта сети.

3. Отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках препятствует осуществлению контроля за рациональным использованием земли, эффективному управлению земельными ресурсами Арамилского городского округа.

4. Отсутствие актуальной и достоверной информации о неиспользуемых участках, их местоположении и границах, качественном состоянии, собственниках препятствует повышению эффективного освоения и использованию земельных участков.

5. Отсутствие современных форм и методов привлечения имущества Арамилского городского округа с целью извлечения прибыли.

Основными целями управления муниципальной собственностью Арамилского городского округа является повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета Арамилского городского округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Для достижения указанных целей необходимо проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Комитетом постоянно ведется работа по выявлению и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества Арамилского городского округа.

По мере изготовления паспортов осуществляется регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В 2022-2023 годах проведены кадастровые работы с изготовлением технических планов сооружений и приняты на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Сысертский отдел) как бесхозяйные следующие объекты жилищно-коммунального хозяйства: сети горячего водоснабжения общей протяженностью 832 м; сети теплоснабжения общей протяженностью 11 688 м; сети водоснабжения общей протяженностью 3171 м; сети водоотведения общей протяженностью 1841 м.

По истечению одного года с момента постановки на учет бесхозяйной недвижимости в 2022 году признано право собственности муниципалитета на сети электроснабжения протяженностью 687 метров.

Оформление права собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, признанные в 2022-2023 годах бесхозяйными, планируется в январе 2024 года (сети водоотведения протяженностью 232 метра, сети водоснабжения протяженностью 143 метра, теплотис протяженностью 274 метра) и в апреле 2024 года (сети водоотведения протяженностью 1609 метра, сети водоснабжения протяженностью 3028 метра).

В июне 2023 года с СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Сысертское БТИ» заключены договоры на выполнение кадастровых работ в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Арамилского городского округа, а именно:

- на выполнение кадастровых работ в отношении сооружений газораспределительных сетей протяженностью 6112,91 м (1 объект газораспределительных сетей);

- на выполнение кадастровых работ в отношении сооружений газораспределительных сетей протяженностью 2420,3 м (10 объектов газораспределительных сетей);

- на выполнение кадастровых работ в отношении водозаборного сооружения скважины № 911 глубиной 50 метров (1 водозаборное сооружение скважины).

Регистрация права собственности объектов недвижимого имущества необходима для проведения мероприятий по вовлечению их в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества (зданиями, строениями, сооружениями), являющимися собственностью Арамилского городского округа.

Отсутствие сформированных земельных участков является препятствием для функционирования полноценной системы управления имуществом и эффективного его использования для достижения финансовых результатов, и решения социально-экономических задач.

В связи с чем, в планируемый период необходимо провести работу по формированию земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества Арамилского городского округа (под объектами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения).

Важнейшей задачей в сфере управления имуществом является инвентаризация недвижимого и движимого имущества и выявление бесхозяйных объектов. Работа по инвентаризации Комитетом проводится ежегодно.

Одной из проблем в данной сфере является то, что недвижимые объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения) являются сложными объектами, в составе которых находится движимое имущество, обеспечивающее их бесперебойную эксплуатацию. Неучтенное движимое имущество недобросовестные арендаторы включают в свою частную собственность.

В целях недопущения указанных фактов, а также выявления и учета движимого имущества, входящего в состав объектов жилищно-коммунального хозяйства, Комитетом ежегодно осуществляется инвентаризация муниципального имущества.

По итогам работы Комитетом проводятся мероприятия по внесению выяв-

ленного движимого имущества в реестр муниципального имущества и казну Арамилского городского округа, принимается решение о списании имущества, состояние которого не позволяет его дальнейшее использование, восстановительный ремонт которого неэффективен либо невозможен, а также проводится работа по включению оборудования в действующие договоры аренды.

В ходе инвентаризации недвижимого имущества выявлены участки бесхозяйных сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. В планируемый период Комитетом будет проведена работа по изготовлению технической документации и регистрации права собственности на указанные объекты за Арамилским городским округом.

Также при проведении инвентаризации выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. В связи с чем, Комитетом, при нахождении на участках инженерных сетей и коммуникаций будет проведена работа по установлению сервитутов на земельные участки. Проведение данной работы необходимо для эффективного и бесперебойного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры Арамилского городского округа и своевременного оказания услуг населению.

Помимо инвентаризации объектов жилищно-коммунального назначения Комитетом осуществляются комиссионные выезды, инвентаризация, проверки сохранности и использования по назначению иного муниципального имущества (движимого и недвижимого), находящегося в аренде, безвозмездном пользовании.

Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и переданного по договору безвозмездного пользования, в части обеспечения его целевого, эффективного использования, обеспечения сохранности осуществляется Комитетом.

Данный контроль включает в себя:

- контроль за использованием движимого и недвижимого имущества;
- контроль за использованием особо ценного движимого имущества;
- контроль за фактическим наличием и состоянием имущества;
- выявление неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

В ходе проведения инвентаризации выявляется имущество, состояние которого не позволяет его дальнейшее использование, восстановительный ремонт которого неэффективен либо невозможен. Комиссией по списанию муниципального имущества принимается соответствующее решение о его списании.

В планируемый период Комитетом будет продолжена работа в данном направлении, что позволит принять ряд управленческих мер в отношении муниципального имущества.

Исходя из вышеизложенного Комитету необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных участках Арамилского городского округа в Реестр муниципального имущества, установления сервитутов на земельные участки и т.д.

Администрирование доходов. Учет поступлений неналоговых платежей

Комитетом ведется работа по администрированию неналоговых доходов бюджета городского округа от использования муниципальной собственности.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом.

Деятельность в сфере имущественных отношений в 2019–2022 годы

Вид деятельности	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Принято в муниципальную собственность и включено в реестр (объектов)	275 ед. на сумму 2148,1 млн. рублей, в т. ч.: квартиры – 90 ед.; нежилые помещения – 2 ед.; движимое имущество – 172 ед.; транспорт – 10 ед.	95 ед. на сумму 954,9 млн. рублей, в т. ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 17 ед.; нежилые помещения – 2 ед.; земельные участки – 72 ед.; коммунальные сооружения – 2 ед.; транспорт – 2 ед.; движимое имущество – 225 ед.;	112 ед. на сумму 79,3 млн. рублей, в т. ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 26 ед.; нежилое здание – 2 ед.; земельные участки – 22 ед.; коммунальные сооружения, в т.ч. сети газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 52 ед.; транспорт – 4 ед.; движимое имущество – 6 ед.	264 ед. на сумму 194,4 млн. рублей, в т. ч.: квартиры (комнаты в квартирах) – 60 ед.; движимое имущество – 39 ед.; комплексное благоустройство набережной р. Исеть – 160 ед.; транспорт – 5 ед.; бесхозяйное имущество коммунального сооружения общей протяженностью – 12 895 м.;