

Пять необходимых шагов

Как провести газ в частный дом

Газификация – не такой сложный процесс, как может показаться на первый взгляд.

Чтобы помочь потребителям газифицировать частный дом, Единым оператором газификации ООО «Газпром газификация» подготовлена пошаговая инструкция.

Шаг 1:

Подать заявку на газификацию

Заявка – это документ, с которого начинается работа над газификацией вашего дома. Ее можно оформить несколькими способами: на сайте Единого Оператора газификации – в офисе региональной газораспределительной организации (ГРО), через портал «Госуслуги» или в офисе МФЦ «Мои документы».

Для подачи заявки на подключение газа к частному дому потребуются предоставить следующие документы и сведения: паспортные данные; правоустанавливающие документы на объект капитального строительства и земельный участок, на котором он расположен; СНИЛС; ИНН; ситуационный план, расчет максимального часового расхода газа (МЧРГ не прилагается, если планируемый МЧРГ не более 7 куб. метров в час). В случае если, вы не можете рассчитать объем самостоятельно, обратитесь за консультацией в вашу ГРО; контактные данные для обратной связи.

Шаг 2:

Заклучить договор на технологическое присоединение

Если заявка оформлена корректно, ГРО предложит вам подписать договор.

Неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение являются технические условия, в которых будут указаны точка подключения, обязательства заявителя по подготовке сети газопотребления и газового оборудования, обязательства исполнителя в части выполнения подключения газа, информация о максимальном часовом расходе топлива, сроках подключения и сроках действия технических условий.

Все работы по подключению вашего домовладения к газораспределительным сетям до и внутри границ земельного участка будут выполняться в соответствии с техническими условиями.

Шаг 3:

Подготовить рабочую документацию и выполнить строительные-монтажные работы

Строительство газопровода, как правило, осуществляется на основании проекта газификации, разработанного в соответствии с техническими условиями.



фикации, разработанного в соответствии с техническими условиями.

Согласно пункту 3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектная документация не требуется при газификации дома, который относится к ИЖС или является садовым домом – ее подготовка носит рекомендательный характер.

Однако проект позволит детально спланировать размещение газопровода и газоиспользующего оборудования и упростит работу по строительству газовой сети на вашем участке. В соответствии с ГОСТ Р 54983-2012 первый пуск газа и пусконаладочные работы газовой проводки проводят также на основе подготовленного проекта, в котором указано значение рабочего давления. Поэтому пренебрегать подготовкой этого важного документа не стоит.

Проект составят специалисты газораспределительной организации или другой специализированной компании, имеющей разрешение на данный вид работ. Где именно заказать услугу по проектированию газопровода – решать только вам.

Специалисты спроектируют и построят газопровод до границ вашего земельного участка. Вам, в соответствии с договором о подключении, необходимо организовать строительство сетей газопотребления внутри границ земельного участка, разводку сетей внутри домовладения, установить газовое оборудование. Все услуги по газификации вы можете получить в комплексе: для этого нужно обратиться в ГРО или сторонние специализированные компании.

Когда работы по подготовке сетей газопотребления и установке газового оборудования будут завершены, сообщите об этом в газораспределительную

организацию, являющуюся исполнителем по договору. Ее работники приедут на объект для проверки готовности сетей и их соответствия техническим условиям. После этого они подпишут с вами акт о готовности сетей. Этот акт понадобится вам при заключении договора о техническом обслуживании ВДГО.

Шаг 4:

Заклучить договор на техническое обслуживание

Договор на техническое обслуживание ВДГО и газопровода надо заключить, чтобы специалисты могли регулярно проверять состояние ВДГО и газопровода. Без действующего договора о техническом обслуживании поставка газа невозможна.

Для заключения договора о техническом обслуживании вы можете обратиться в ГРО, действующую на территории региона. С 1 сентября 2023 года, согласно постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года №859, за ТО ВДГО и ВДГО отвечают исключительно газораспределительные организации.

Теперь вам надо предоставить следующие документы: копию паспорта; документы, подтверждающие право собственности на дом, где расположено ВДГО; документы, подтверждающие состав ВДГО и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.); документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществившей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки; копию акта о готовности сетей газопотребления

и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) – в случае если договор заключается до завершения подключения, или акта о подключении (технологическом присоединении) – если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования; копию акта о подключении (технологическом присоединении) или договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Договор о техническом обслуживании потребуете вам для заключения договора поставки газа.

Шаг 5:

Заклучить договор на поставку газа

В договоре поставки газа фиксируется порядок учета расхода газа и расчетов за поставленный газ.

Для заключения такого договора вам необходимо собрать комплект документов и оформить заявку (оферту).

Список документов: копия паспорта; документы, подтверждающие право собственности на помещения, куда нужно провести газ; выписка из Росреестра, подтверждающая размеры общей площади жилых и отапливаемых вспомогательных помещений жилого дома, а также размер отапливаемых помещений надворных построек (для индивидуального домовладения); документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов (выписка из домовой книги, форма №9); документы, подтверждающие вид и количество сельскохозяйственных животных

и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве – для индивидуального домовладения (такой документ потребуется, если газ планируется подводить для отопления подсобного помещения, в котором содержатся сельскохозяйственные животные (хлев, сарай, коровник). Документ может быть оформлен в свободной форме – главное, указать вид и количество животных); документы, подтверждающие состав и тип газоиспользующего оборудования и соответствие этого оборудования установленным для него техническим требованиям (паспорта на прибор учета, котел, водонагревательную колонку, плиту и т. д.); копия договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении; документы, подтверждающие предоставление гражданам, проживающим в помещении, мер социальной поддержки по оплате газа, если они есть.

После того как весь комплект документов подготовлен, вам нужно заполнить оферту – заявку на заключение договора поставки газа с компанией-поставщиком. Форму оферты можно получить в распечатанном виде в клиентском центре вашей ГРО либо скачать на ее сайте.

Заполненную заявку (оферту) вместе с пакетом документов принесите в офис организации – поставщика газа. В течение 30 дней после регистрации оферты специалисты компании проверят техническую возможность подачи газа заявителю и заключат договор.

Если газ был подан абоненту еще до оформления договора, такой договор считается заключенным с момента первого фактического подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

Шаг 6:

Запустить газ – подключить коммуникации

Здесь вы наблюдаете и, если нужно, контролируете пусконаладочный процесс.

Что будет происходить: газовики подключат газовое оборудование к коммуникациям, регулирующие и измерительные приборы – счетчик, датчики и запорные краны. Они проверят работоспособность оборудования, отсутствие утечек, параметры давления.

Еще один важный момент – инструктаж. Газовики подробно расскажут о том, как пользоваться газом и соблюдать при этом безопасность. Отнеситесь к инструктажу внимательно и передайте информацию своим близким, которые не смогли присутствовать в этот момент.