

«ТИК ИНФОРМИРУЕТ»

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ?

С 29 января 2024 года начинается прием заявлений о включении избирателя в список избирателей по месту нахождения, а также заявления об аннулировании включения в список избирателей по месту нахождения, при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года.

Избиратели, которые будут находиться в дни голосования 15,16,17 марта вне места своего жительства, могут подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения и проголосовать там.

С 29 января по 11 марта такие заявления принимают:

многофункциональные центры (в часы работы);
Единый портал государственных и муниципальных услуг (крутлосуточно, до 24.00 часов 11 марта);
Арамилская городская территориальная избирательная комиссия: г. Арамил, ул. 1 Мая 12, каб. № 21 (в будни - с 16.00 до 20.00 ч, в выходные - с 10.00 до 14.00 ч). Телефон 8 (34374)31065.

С 6 марта по 11 марта заявления принимают участковые избирательные комиссии (в будни - с 16.00 до 20.00 ч, в выходные - с 10.00 до 14.00 ч).

ВНИМАНИЕ: для оформления заявления необходим паспорт.

ДИСТАНЦИОННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (ДЕГ)

Избиратели Свердловской области имеют возможность проголосовать, не приходя на избирательный участок, с использованием электронного бюллетеня. Для этого тоже необходимо подать заявление - с 29 января по 11 марта 2024 года. Заявление можно подать только на портале государственных услуг gosuslugi.ru, при этом у избирателя должна быть подтвержденная запись на портале, а его данные должны быть сопоставлены с данными ГАС «Выборы».

Заявление на участие в ДЕГ подается в личном кабинете избирателя на портале госуслуг. Потребуется доступ к телефону, номер которого указан как контактный на портале (при подаче заявления придет смс-код). Если заявление избирателя успешно принято и учтено ЦИК России, проголосовать можно будет на портале ПТК ДЭГ, vuboy.gov.ru. Подробная информация о ДЕГ уже сейчас доступна на этом портале.

Важно! Если избиратель подал заявление на участие в ДЕГ, проголосовать обычным способом с использованием бумажного бюллетеня он не сможет.

Дистанционное электронное голосование пройдет 15, 16 и 17 марта 2024 года, причем оно будет идти непрерывно с 8 часов 15 марта до 20 часов 17 марта, включая ночное время. Для голосования потребуется компьютер, ноутбук, планшет или смартфон, стабильный доступ в Интернет и тот телефон, номер которого указан как контактный на портале госуслуг (придет смс-код).

ДЕГ – это удобно, надежно, безопасно. Обеспечена тайна голосования, как и при участии в выборах на избирательном участке.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Лот № 1 Земельный участок: площадь 313 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1693, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей (4.9.1.4), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. зона размещения производственных объектов (См. Приложение № 3).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022 № 19/3).

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Заправка транспортных средств;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт;
- Трубопроводный транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Выстовочно-ярмарочная деятельность.
- Условно разрешенные виды использования:
- Среднее и высшее профессиональное образование;
 - Ветеринарное обслуживание;
 - Магазины;
 - Общественное питание;
 - Гостиничное обслуживание;
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. После получения заявки на технологическое присоединение АО «Облкоммунэнерго» разрабатывает схему присоединения к электрическим сетям и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, а также будут определены сроки осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) – 7 куб.метров в час.

Информация о газопроводе в возможной точке подключения: подземный газопровод высокого давления 2 категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) D-325 мм (сталь).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2526 от 03.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Санитарно-защитная зона промплощадки ООО «КРЕПС», расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной, д. 2В, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: -, номер: -, дата решения: 10.02.2023, номер решения: 66-00-15/15-09-2899-2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Свердловской области;

2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2642 от 29.08.2023,

ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209) в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с пунктом 1 приложения № 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2016, № 23, ст. 3294) (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества; окисляющие вещества; горючие вещества; взрывчатые вещества. В границах пятой подзоны запрещено размещение опасных производственных объектов 1 и 2 классов опасности, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов, на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки их влияния на безопасность полетов воздушных судов и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с приказом Министра России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2021 г., регистрационный № 61581) (согласно пункту 2 приказа Министра России от 30.11.2020 № 734/пр настоящий документ действует до 1 сентября 2026 года).

Ограничения действуют в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил), тип:

Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.08.2022, номер решения: 277, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации 2. дата решения:

02.06.2023, номер решения: 185, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации;

3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1026 от 13.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, вид/наименование: Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Бухара-Урал 1 нитка» и «Свердловск – Сысерть», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 19.07.2019, номер решения: А60-6490/2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Свердловской области;

4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1909 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

5. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1908 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

6. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1907 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

7. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц:

зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Допускается проведение строительства объектов животноводческого, в том числе свиноводческого, птицеводческого и рыбного назначения, осуществление деятельности и сохранение существующих объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамил), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.08.2022, номер решения: 277, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации 2. дата решения: 02.06.2023, номер решения: 185, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации;

7. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом экологоорнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ, вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

8. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1915 от 15.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» №852-П от 12.11.2021, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Форма собственности – неразграниченная.
Начальная цена предмета аукциона – 238 070 рублей 93 коп.
Размер задатка – 238 070 рублей 93 коп.
Шаг аукциона – 7 142 рубля 12 коп.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 51 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2548, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. зона хранения индивидуального транспорта (См. Приложение № 3).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского